ALGEMENE VOORWAARDEN FRIES EN FRUITIG

(groepsaccommodaties, activiteiten, catering en organisatie)

ALGEMENE VOORWAARDEN voor huur en verhuur van de groepsaccommodatie “Groepsaccommodatie Fries en Fruitig Nijhuizum”; Nummer 9 8775XD Nijhuizum, “Fries en Fruitig Sneek”; It Gês 6 8606 JK Sneek, “Fries en Fruitig Oudega”; Tsjerkewei 2 8614 AB Oudega Gemeente Wymbritseradiel, “Fries en Fruitig Heeg”; Osingahuzen 4 8621XD Heeg.

Artikel 1 : Definities. In deze voorwaarden wordt verstaan onder : a. vakantieverblijf : De groepsaccommodatie van “Groepsaccommodatie Fries en Fruitig”, inclusief het haventje in Nijhuizum, Sneek en Oudega. Nijhuizum, Sneek, Oudega en Heeg vertegenwoordigd door Marijke Hornstra en Jelte Kloostra (s); c. recreant : degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake het gebruik van de accommodatie aangaat; d. accommodatie; het voor recreatieve doeleinden bestemde gedeelte van de boerderij in Sneek en Oudega, met daarin de daarvoor bestemde slaapvertrekken, keuken, eetzaal, recreatieruimte en sanitaire ruimtes, alsmede de daartoe toegang gevende en verbindende ruimtes; e. haventje : het gedeelte van het water in de vaart en aangrenzende steiger en grond, welke in eigendom of pacht zijn van de ondernemer; f. huisregels : regels omtrent het gebruik van en het verblijf in het vakantieverblijf.

Artikel 2 : Inhoud overeenkomst.
1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden aan de recreant ter beschikking de overeengekomen accommodatie voor de overeengekomen periode voor het overeengekomen aantal personen.
2. Alsmede wordt voor de in lid 1 genoemde periode het haventje ter beschikking gesteld, hierin zijn 7 vaste ligplaatsen voor de boten van de ondernemer. Zeilboten kunnen uitsluitend bij Fries en Fruitig gehuurd worden.

3. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door de ondernemer aan de recreant verstrekte informatie, info bulletin, folder(s) en/of ander reclamemateriaal. Op de overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 3 : Deugdelijkheid en veiligheid.
1. De ondernemer zorgt ervoor, dat de elektriciteit, gas- en waterinstallatie in het vakantieverblijf aan de voorwaarden van het betreffende nutsbedrijf voldoen.
2. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of deze het gevolg zijn van storingen in de installatie ten gevolge van onzorgvuldig of onoordeelkundig gebruik door de recreant.
3. Het is de recreant niet toegestaan op enigerlei wijze zelf wijzigingen aan te brengen in de installaties zonder schriftelijke toestemming van de ondernemer.

Artikel 4 : Onderhoud.
Ondernemer draagt er zorg voor dat het vakantieverblijf in behoorlijke staat van onderhoud verkeert.

Artikel 5 : Prijs.
1. De overeengekomen prijs is inclusief de kosten van gebruik van gas/elektriciteit/water/riool, omzetbelasting en andere bijbehorende kosten met uitzondering van de toeristenbelasting, borg, schoonmaak- en eventuele schadekosten, tenzij van te voren anders is bekend gemaakt.

2. Indien na vaststelling van de prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de recreant betreffen, kunnen deze aan de recreant worden doorberekend.

Artikel 6 : Annulering.
1. Indien de recreant de overeenkomst voor de ingangsdatum annuleert is hij een gefixeerde schadeloosstelling verschuldigd. Deze bedraagt:
- 12 tot 6 maanden voor ingangsdatum 25 % van overeengekomen prijs,
- binnen vier tot zes maanden voor ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs
- binnen 8 tot 16 weken voor ingangsdatum, 80% van de overeengekomen prijs
- binnen 8 weken voor ingangsdatum, 95% van de overeengekomen prijs
- Op of na de dag van ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.

2. Bij een annulering van de overeenkomst, welke is aangegaan door of namens een andere persoon dan een rechtspersoon of onderneming, dient de vergoeding na aftrek van administratiekosten naar evenredigheid gerestitueerd te worden indien de groepsaccommodatie door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan. In alle andere gevallen zal de vergoeding naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten indien de groepsaccommodatie door een derde op voordracht van de contractant en met schriftelijke instemming van de ondernemer wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

Artikel 6.1 Bevestiging
Na het akkoord geven van de aanvraag/offerte per mail dan is de aanvraag definitief. Het overeengekomen bedrag kan niet gewijzigd worden door een lager aantal personen dan overeengekomen. Wel kunnen op aanvraag een hoger aantal personen overnachten, op basis van de gemaakte afspraak met de ondernemer.

2. De schadeloosstelling zal naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten indien het vakantieverblijf door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode. De administratiekosten bedragen 5 % van de overeengekomen prijs met een minimum van € 25,= en een maximum van € 100,-. De verhuurder heeft de mogelijkheid om het huurcontract uiterlijk drie maanden voor de verhuurdatum te annuleren. Mocht dit het geval zijn, dan krijgt de huurder 50% van de overeengekomen huursom als tegemoetkoming.

Artikel 7 : Gedragsregels.
1. Recreant, zijn gezinsleden, kampdeelnemers, logés en/of bezoekers zijn gehouden de door de ondernemer gestelde huisregels, daaronder begrepen de regel betreffende eventueel (wettelijk) vereiste verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
2. De ondernemer stelt de recreant in staat kennis te nemen van de huisregels. Deze zijn toegevoegd in de bijlage.

Artikel 8 : Aansprakelijkheid
<u>Groepsaccommodatie</u>
1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op zijn terrein tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de ondernemer of diens vrijwilligers.
2. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade of verlies, veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, zijn gezinsleden, de kampdeelnemers, zijn logés of door hem toegelaten bezoekers.
3. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.

<u>Activiteiten</u>
1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op zijn terrein tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de ondernemer of diens vrijwilligers.
2. Fries en Fruitig is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
3. De hoofdboeker en zijn/haar deelnemers is en blijft zelf verantwoordelijk voor de inschatting of hij/zij in voldoende conditie is om desbetreffende activiteiten te beoefenen.
4. Fries en Fruitig is niet aansprakelijk voor ongevallen die gevolg zijn van het niet opvolgen van instructies.
5. De contractant is jegens Fries en Fruitig aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van de deelnemer voor zover het gaat om schade die aan deze kan worden toegerekend.

<u>Catering</u>
1. Bij het boeken van cateringdiensten dient de opdrachtgever zelf dieetwensen en allergieën van de betreffende groep door te geven. Indiet dit niet gedaan wordt en er schade of een ongeval hierdoor ontstaat is Fries en Fruitig hiervoor niet aansprakelijk.
2. Fries en Fruitig is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook geleden door opdrachtgever en/of diens gasten en/of degenen die hen vergezellen en/of derden, tenzij de schade het directe gevolg is van opzet of grove schuld van Noord Holland Catering.
3. Voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van ondergeschikten is Fries en Fruitig niet aansprakelijk.

Artikel 9. Eigen Risico
1. De activiteiten van Fries en Fruitig zijn volledig op eigen risico.
2. Door gebruik te maken van de sup, kano, zeil, survival, boerengolf, fierljeppen en of andere outdoor/watersportactiviteiten geeft de deelnemer aan zowel lichamelijk als geestelijk in staat te zijn om deel te nemen.

3. Deelnemers zijn zich ervan bewust dat deelname aan deze sportactiviteiten niet ongevaarlijk is en risico's met zich meebrengt en dat hij/zij dat risico aanvaardt.

Artikel 10 : Duur en afloop van de overeenkomst.
De overeenkomst loopt automatisch af na verstrijken van de overeengekomen periode.

Artikel 11 : Tussentijdse beëindiging door de recreant. Indien de recreant voortijdig vertrekt, is hij toch de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

Artikel 12 : Tussentijdse opzegging en ontruiming bij wanprestatie.
1. Indien de recreant, zijn gezinsleden, kampdeelnemers, logés of bezoekers de verplichtingen uit de overeenkomst, de algemene voorwaarden, de huisregels of de overheidsvoorschriften ondanks voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft respectievelijk naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
2. Indien de recreant nalaat de accommodatie te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd op kosten van de recreant dit te doen.
3. Indien de recreant van oordeel is, dat de ondernemer ten onrechte deovereenkomst heeft opgezegd, dan dient hij de ondernemer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.
4. Fries en Fruitig kan een deelnemer uitsluiten van verdere deelname aan de activiteit en ten opzichte van deze deelnemer de overeenkomst ontbinden indien de deelnemer ondanks voorafgaande waarschuwing, overlast aan Bewust Outdoor en/of mededeelnemers bezorgt, dan wel de veiligheid van zichzelf en/of anderen in gevaar brengt of op onverantwoorde wijze omgaat met natuur en milieu of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van de activiteit bederft.

Artikel 13 : Gebruik door derden.
Het is noch de ondernemer noch de recreant toegestaan het vakantieverblijf aan anderen dan de op de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Artikel 14 : Incassokosten.
Ten laste van de recreant komen de door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten na een ingebrekestelling. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, kan na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het resterende deel in rekening worden gebracht. Betalingen worden steeds eerst in mindering gebracht op de kosten en rente en vervolgens op de hoofdsom.

Artikel 15: schoonmaaklijst
De schoonmaaklijst dient na vertrek afgevinkt te worden. Deze hangen in de gemeenschappelijke ruimte. Wanneer deze na afloop niet is afgewerkt dan wordt er €35,- per uur (exclusief BTW) aan schoonmaak- en opruim kosten in rekening gebracht. Dit zal in mindering op de borg worden gebracht. De schoonmaakkosten die u betaald is berekend voor Schrobben en dweilen van de vloeren, afnemen van het meubilair, schoonmaken van de toiletten en sanitair voorzieningen, schoonmaken van gastenkamers.

Betalingsvoorwaarden

Artikel 1: Betaling
Nadat de boeking definitief is, wordt er 25% van het totaalbedrag in rekening gebracht. Dit dient binnen 14 dagen te worden betaald. De resterende 75% van de betaling wordt uiterlijk 4 maanden voor het verblijf in rekening gebracht. Aan de resterende 75% van de betaling is tevens een betalingstermijn van 14 dagen verbonden.
De contractant dient de betalingen in euro's te verrichten.

Artikel 2: Betalingstermijn
Indien de contractant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

Artikel 3: Betaling voor intrede
Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de contractant en de groepsleden de toegang tot de groepsaccommodatie te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

Artikel 4: Buitengerechtelijke kosten
De door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de contractant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

Borg

1. De hoogte van de borg wordt bepaald door de ondernemer aan de hand van het aantal en soort diensten/prestaties/overnachtingen.
Normaal gesproken is deze borg €350. Bij studenten-, vrijgezellen-feesten en groepen waarbij medewerkers van Fries en Fruitig vermoeden dat er schade kan gaan ontstaan, zal de borg €1000 bedragen.

2. Borg wordt in de aanbetaling meegenomen of contant betaald. Dit wordt vooraf schriftelijk overeengekomen.

3. Indien de accommodatie compleet, schoon en zonder schade of mankementen wordt opgeleverd, zal de borg worden terugbetaald, tenzij schriftelijk anders overeengekomen met de contractant.

HUISREGELS Heeg (neem ze goed door)
1. Behandel het pand, elkaar en de buren met **respect**
2. **Na 23:00 uur moet het muis stil zijn** rondom de accommodatie
3. **De deuren naar buiten** blijven na 23:00 uur dicht
4. Uitsluitend de **geluidsinstallatie** van de locatie zelf wordt na 23:00 uur gebruikt
5. **Eten en drinken** vindt uitsluitend in de gemeenschappelijke ruimte plaats.
6. Bij **verlaten dagverblijf** de nachtverlichting aan en deuren afsluiten
7. **Nuttigen van alcohol** is toegestaan, maar geen drinkfeest/**geen bier morsen op tapijt.**
8. **Binnen roken is verboden**. Roken kan buiten. Minimaal 5 meter bij de accommodatie vandaan.
9. **Materialen** van de accommodatie blijven binnen / op dezelfde plek staan
10. **De keuken** wordt uitsluitend onder toezicht gebruikt
11. **Schade** aan het pand of materialen dient u direct te melden aan Jelte Kloostra (0642344164)
12. Het **terrein** van de buren is verboden te betreden
13. **Hoeslakens en kussenslopen** opmaken is verplicht. Ook eigen hoeslakens en kussenslopen.
14. **Parkeren naast de groepsaccommodatie.**
15. **Kaarsjes en brandend vuur en kampvuur** (binnen en buiten) zijn verboden (rieten dak)
16. **De container** naast de accommodatie is bedoeld voor afval
17. Werk de **schoonmaaklijst** af en onderteken deze als hoofdhuurder